

PEDIDO DE COTAÇÃO Nº 251/2025

A Associação Museu Afro Brasil – Organização Social de Cultura do Estado de São Paulo torna público o “Pedido de Cotação 251/2025” objetivando a contratação de serviço de avaliação de imóvel, conforme descrição abaixo:

OBJETO DA PROPOSTA

Contratação de serviços profissionais de Avaliação de imóvel, de propriedade da ASSOCIAÇÃO MUSEU AFRO BRASIL.

- Laudo de avaliação completo de imóveis urbanos, conforme critérios técnicos da NBR 11.635-1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE.
- Inspeccionar fisicamente as benfeitorias por Engenheiros no local estabelecido.
- Coletar todas as informações técnicas considerando suas características físicas e econômicas, que servirão de base para as pesquisas de valoração delas;
- Proceder a pesquisa e recolhimento da ART, sob os rigores normativos e legais (CREA, NB-502/1989, NBR-5676 e NBR-8977/85; Le 11638/07, e legislação complementar; pareceres normativos CVM e IBRACON);
- Avaliar e relacionar as características técnicas do imóvel, como o estado de conservação etc., para elaboração dos cálculos de composições de serviços e valores das benfeitorias tabulados e executados que são objeto da avaliação.
- Efetuar a contratação correta dos seguros contratados, possibilitando-se análise e negociação de todas as suas cláusulas para garantir a cobertura prévia no risco ou riscos por ventura contratados em apólices de seguros personalizadas.
- Elaborar laudo de avaliação de bem imóvel, obtendo-se o valor justo atribuído ao imóvel para o qual o segurado deseja a cobertura de seguro, com base nas regras de prestação dos serviços previstas em normas e regulamentos da CVM, do CFC e do IRB - Instituto de Resseguros do Brasil.
- Conhecer os valores corretos dos bens permite ao gerenciador do risco definir com segurança os valores em riscos, limites máximos indenizáveis;
- Adotar a correta avaliação dos bens como fundamentação de subsídios necessários para optar com tranquilidade sobre o tipo de apólice a contratar, com base em elementos de comparação elaborados em conformidade com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

FONTE DE RECURSOS

A presente compra será paga com recursos oriundos do Contrato de Gestão nº 002/2023 celebrado entre a ASSOCIAÇÃO MUSEU AFRO BRASIL e o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Estado da Cultura.



CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NA SELEÇÃO

Os interessados deverão encaminhar as propostas em papel timbrado da empresa, contendo as seguintes informações: Endereço, telefone, e-mail, nome do representante para contato;

Poderão participar da presente seleção os interessados no ramo pertinente ao objeto cotado no presente certame, que enviem as propostas até o dia 12 de dezembro de 2025. Solicitamos aos interessados que enviem as propostas para o e-mail: fabio@museuafrobrasil.org.br

AUTORIZAÇÃO DA DIRETORIA

Finalizado o procedimento de seleção na modalidade Pedido de cotação, a Diretoria Administrativo-Financeira da ASSOCIAÇÃO MUSEU AFRO BRASIL deverá ratificar sua regularidade mediante a assinatura da Autorização para contratação do serviço.

PUBLICAÇÃO DO RESULTADO

O resultado do certame será publicado em até 7 (sete) dias após a data de envio das propostas no site do Museu Afro Brasil:

<http://www.museuafrobrasil.org.br/transparencia/compras-e-contratacoes/pedido-de-cotacao>

CONTRATAÇÃO DO INTERESSADO

A contratação do vencedor se dará após a autorização da Diretoria.

O contratado se obriga a emitir Nota Fiscal eletrônica conforme legislação vigente.

Será de responsabilidade exclusiva do contratado o recolhimento de todos os tributos incidentes sobre as parcelas recebidas em função dos serviços ora contratados, exceto aqueles que a Lei dispuser que deverão ser recolhidos na fonte.

São Paulo, 02 de dezembro de 2025.

DIRETORIA ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA
ASSOCIAÇÃO MUSEU AFRO BRASIL

Renei Medeiros
Diretor Administrativo e Financeiro